



Checkliste zur Erstellung Ihrer Einkommensteuererklärung Anlage V&V

info@andrea-leissring.de

www.andrea-leissring.de

Daten

Lage des Grundstückes/ der Wohnung	
Eigentumsanteil in %	
angeschafft/ fertiggestellt am	
Wohnfläche in m ²	
Einheitswert-AZ des Grundstückes	

Neues Objekt

Anschaffung (Kauf) eines Objektes - Anschaffungskosten

- notarieller Kaufvertrag
- Anschaffungsnahe Aufwendungen prüfen

Anschaffungsnebenkosten

- Notargebühren, Gerichtskosten
- Finanzierungs- und Grundbuchkosten
- Grunderwerbsteuer (Steuerbescheid)
- Maklerkosten
- sonstige Anschaffungsnebenkosten:

Herstellung eines Objektes - Herstellungskosten

- notarieller Kaufvertrag Grund und Boden

Anschaffungsnebenkosten

- Notargebühr, Gerichtskosten
- Finanzierungs- und Grundbuchkosten
- Grunderwerbsteuer (Steuerbescheid)

- Maklerkosten
 - sonstige Anschaffungsnebenkosten:
-

Auflistung der Herstellungskosten in **separater** Aufstellung (Belegnummer, Name des Baudienstleisters, Rechnungsdatum, erbrachte Leistung)

Mieteinnahmen

gesonderte Aufstellung:

- Name des Mieters
- vermietet von - bis
- Kaltmiete Jahresbetrag in €
- Nebenkostenvorauszahlung in €
- Erstattung/Nachzahlung Nebenkosten in €

Werbungskosten

- Schuldzinsen, Geldbeschaffungskosten
 - Aufwendungen Instandhaltung
 - Grundsteuer
 - Müllabfuhr
 - Wasser- und Abwassergebühren
 - Warmwasser
 - Hausbeleuchtung, -strom
 - Heizungskosten
 - Kaminkehrer
 - Hausversicherungen
 - Hausmeister, Hausverwaltung
 - Nebenkosten Wohngeld
 - Telefonkosten
 - Steuerberatungskosten
 - Straßenreinigung
 - Treppen- und Fensterreinigung
 - Prozesskosten
 - sonstige Kosten:
-

abschließende Bemerkung

Diese Checkliste stellt lediglich eine Hilfe ohne Anspruch auf Vollständigkeit dar. Sprechen Sie mich deshalb in Zweifelsfragen an. Ich werde Ihre persönlichen Fragen gern beantworten.