



# Checkliste zur Erstellung Ihrer Einkommensteuererklärung Anlage V&V

info@andrea-leissring.de

www.andrea-leissring.de

## Daten

Lage des Grundstückes/ der Wohnung	
Eigentumsanteil in %	
angeschafft/ fertiggestellt am	
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	
Einheitswert-AZ des Grundstückes	

## Neues Objekt

### Anschaffung (Kauf) eines Objektes - Anschaffungskosten

- notarieller Kaufvertrag
- Anschaffungsnahe Aufwendungen prüfen

#### *Anschaffungsnebenkosten*

- Notargebühren, Gerichtskosten
- Finanzierungs- und Grundbuchkosten
- Grunderwerbsteuer (Steuerbescheid)
- Maklerkosten
- sonstige Anschaffungsnebenkosten:

### Herstellung eines Objektes - Herstellungskosten

- notarieller Kaufvertrag Grund und Boden

#### *Anschaffungsnebenkosten*

- Notargebühr, Gerichtskosten
- Finanzierungs- und Grundbuchkosten
- Grunderwerbsteuer (Steuerbescheid)

- Maklerkosten
  - sonstige Anschaffungsnebenkosten:
- 

**Auflistung** der Herstellungskosten in **separater** Aufstellung (Belegnummer, Name des Baudienstleisters, Rechnungsdatum, erbrachte Leistung)

### **Mieteinnahmen**

gesonderte Aufstellung:

- Name des Mieters
- vermietet von - bis
- Kaltmiete Jahresbetrag in €
- Nebenkostenvorauszahlung in €
- Erstattung/Nachzahlung Nebenkosten in €

Werbungskosten

- Schuldzinsen, Geldbeschaffungskosten
  - Aufwendungen Instandhaltung
  - Grundsteuer
  - Müllabfuhr
  - Wasser- und Abwassergebühren
  - Warmwasser
  - Hausbeleuchtung, -strom
  - Heizungskosten
  - Kaminkehrer
  - Hausversicherungen
  - Hausmeister, Hausverwaltung
  - Nebenkosten Wohngeld
  - Telefonkosten
  - Steuerberatungskosten
  - Straßenreinigung
  - Treppen- und Fensterreinigung
  - Prozesskosten
  - sonstige Kosten:
- 

### **abschließende Bemerkung**

Diese Checkliste stellt lediglich eine Hilfe ohne Anspruch auf Vollständigkeit dar. Sprechen Sie mich deshalb in Zweifelsfragen an. Ich werde Ihre persönlichen Fragen gern beantworten.